

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с Договором на проведение оценки от 02.11.2021 г. № 211102-01 Общество с ограниченной ответственностью «Конс АГ» произвело оценку рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «Автобыт» в составе пакета акций, составляющего 100% Уставного капитала Общества.

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Основание проведения оценки	Договор на проведение оценки от 02.11.2021 г. № 211102-01 между АО «Автобыт» и ООО «Конс АГ»
Объект оценки	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция АО «Автобыт» в составе пакета акций, составляющего 100% Уставного капитала Общества
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-14533-А от 18.03.2011 г., 1-01-14533-А-001D от 05.12.2018 г.
Категория (тип) акций	обыкновенные именные бездокументарные
Уставный капитал Общества	Уставный капитал АО «Автобыт» на дату оценки составляет 20 000,00 рублей и разделен на 1000000 обыкновенных акций. Привилегированных акций нет.
Номинальная стоимость объекта оценки	0,02 руб.
Собственники объекта оценки по состоянию на дату оценки	Акционерами являются юридические и физические лица. Список акционеров приведен в разделе "Описание объекта оценки".
Состав прав владельца объекта оценки	Право собственности
Вид экономической деятельности	В соответствии с Уставом и Выпиской из ЕГРЮЛ основной вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Фактически: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Реквизиты АО «Автобыт»	Адрес: 129336, г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 1, этаж-офис 2-3 ИНН/КПП 7716080401/771601001 ОГРН 1027739334039, дата присвоения: 08.10.2002 Банковские реквизиты: р/с 407028100000000000243 в АБ «Аспект», БИК 044525401 к/с 301018108000000000401
Предполагаемое использование результатов оценки (назначение оценки, задачи проведения оценки)	Цель оценки - Определение рыночной стоимости объекта оценки. В соответствии с указанной целью задачей оценки является определение рыночной стоимости одной обыкновенной акции в составе 100%-го пакета акций. Предполагаемое использование результатов оценки - Принятие решения о цене

	акций для формирования предложения о выкупе акций у акционеров.
Дата проведения оценки (дата оценки)	02.11.2021 г.
Дата составления Отчета	08.11.2021 г.
Срок проведения оценки	02.11.2021 - 08.11.2021 г.

1.2. Результаты оценки 100% Уставного капитала Общества, полученные с применением различных подходов к оценке

Затратный подход	58 448 000,00 руб.
Сравнительный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Итоговая согласованная величина рыночной стоимости 100% Уставного капитала Общества до применения скидок на низкую ликвидность и отсутствие контроля	58 448 000,00 руб.
Форма итогового результата	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки в соответствии с задачей настоящей оценки выражается одним числом без указания возможных границ интервала, в котором может находиться эта стоимость.

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Согласованная величина рыночной стоимости 100% Уставного капитала Общества, руб.	58 448 000,00 руб.
Скидка на отсутствие контроля и недостаточную ликвидность	0%
Выпущено обыкновенных акций, шт.	1000000
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	58,45

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации позволяют сделать вывод о том, что

Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «Автобыт» в составе пакета акций, составляющего 100% Уставного капитала Общества по состоянию на дату оценки 02.11.2021 г. составляет:

58,45 (Пятьдесят восемь рублей 45 копеек)

Генеральный директор
ООО «Конс АГ» (оценщик)



Н.Ю.Устюжанина

1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», следующими Федеральными стандартами оценки:

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.

Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.

Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.

Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 года № 326.

Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации СРО «Экспертный совет».

Отчет об оценке действителен 6 месяцев с даты составления. Настоящий Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, этапы анализа, обоснование полученных результатов. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться обособленно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Публикация Отчета целиком или по частям, либо публикация ссылок на Отчет, а также данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика, возможна только с письменного согласия Оценщика.

Цель оценки - Определение рыночной стоимости объекта оценки. В соответствии с указанной целью задачей оценки является определение рыночной стоимости одной обыкновенной акции в составе 100%-го пакета акций. Предполагаемое использование результатов оценки - Принятие решения о цене акций для формирования предложения о выкупе акций у акционеров.. Отчет не может быть использован для иных целей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по проведенной оценке или по проделанной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщику.